



MEDICION Y PRESUPUESTO PARA PROYECTO DE
REFORMA INTEGRAL INTERIOR DE VIVIENDA

DIRECCION:

FECHA:

ARQUITECTO:

CLIENTE:

Presupuesto parcial nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M ²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso limpieza exhaustiva de las zonas con pavimento de terrazo inferior, hasta conseguir planeidad necesaria para pulido posterior. Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, incluso limpieza exhaustiva de las zonas con pavimento de terrazo inferior, hasta conseguir planeidad necesaria para pulido posterior.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO 1	5,42				5,420	
		BAÑO 2	4,43				4,430	
		HABITACION 1	16,6				16,600	
		HABITACION 2	7,87				7,870	
		ESTANCIA	8,99				8,990	
		CIRCULACION 1	7,58				7,580	
		CIRCULACION 2	7,88				7,880	
		ACCESO	4,47				4,470	
		COCINA	8,61				8,610	
		SALON COMEDOR	35,67				35,670	
							107,520	107,520
		Total m²					107,520	5,80
								623,62
1.2	Ud	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m ² de superficie, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		HUECOS SERVIDUMBRE LUCES	2				2,000	
		HABITACION 1	1				1,000	
		HABITACION 2	1				1,000	
		HABITACION 3	1				1,000	
		SALON COMEDOR	4				4,000	
							9,000	9,000
		Total Ud					9,000	42,50
								382,50
1.3	Ud	Desmontaje de aparato sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Desmontaje de aparato sanitario, grifería y accesorios, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LAVABO	2				2,000	
		BIDET	2				2,000	
		INODORO	2				2,000	
		DUCHA	1				1,000	
		BAÑERA	1				1,000	
		LAVADERO	1				1,000	
							9,000	9,000
		Total Ud					9,000	11,50
								103,50
1.4	M	Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina y accesorios, con medios manuales, y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		COCINA	1	1,800			1,800	
			1	2,790			2,790	
							4,590	4,590
		Total m					4,590	28,50
								130,82
1.5	M ²	Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Levantado de carpintería de madera de puerta de entrada a vivienda, cercos o precercos, galces, tapajuntas, hoja y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Total m²					1,000	18,00

Presupuesto parcial nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.6	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo ceramico hueco doble, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo ceramico hueco doble, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAÑOS 1 y 2			1		3,700	2,500	9,250		
			1		1,640	2,500	4,100		
			1		1,370	2,500	3,425		
CIRCULACION			1		1,030	2,500	2,575		
			1		0,580	2,500	1,450		
			1		5,310	2,500	13,275		
HABITACION 2			1		1,920	2,500	4,800		
			1		0,640	2,500	1,600		
			1		1,670	2,500	4,175		
			1		2,700	2,500	6,750		
COCINA			1		1,380	2,500	3,450		
			1		2,700	2,500	6,750		
			1		2,480	2,500	6,200		
			1		3,710	2,500	9,275		
ACCESO			1		1,450	2,500	3,625		
SALON COMEDOR			1		4,640	2,500	11,600		
							92,300	92,300	
Total m²					92,300		7,90	729,17	
1.7	M²	Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAÑO 1			4,07				4,070		
BAÑO 2			2,82				2,820		
CIRCULACION 1			7,58				7,580		
CIRCULACION 2			7,88				7,880		
ACCESO			4,47				4,470		
COCINA			8,61				8,610		
							35,430	35,430	
Total m²					35,430		3,20	113,38	
1.8	M2	Demolición de alicatados y aplacados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y carga manual de escombros sobre camion o contenedor. Demolición de alicatados y aplacados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y carga manual de escombros sobre camion o contenedor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BAÑO 1			1	5,820		2,500	14,550		
			1	5,750		2,500	14,375		
							28,925	28,925	
Total m2					28,925		3,90	112,81	
1.9	U	Desmontaje con recuperacion de caldera individual y radiadores para instalacion posterior Desmontaje con recuperacion de caldera individual y radiadores para instalacion posterior	Total u				1,000	160,00	160,00
1.10	U	Vaciado completo del piso, retirando mobiliario, enseres, etc... Incluso transporte y gestión de residuos. Vaciado completo del piso, retirando mobiliario, enseres, etc... Incluso transporte y gestión de residuos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VACIADO LOCAL			1				1,000		
							1,000	1,000	
Total u					1,000		280,00	280,00	
Total presupuesto parcial nº 1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES :								2.653,80	

Presupuesto parcial nº 2 TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	M²	<p>Trasdosado autoportante (15+48)/600 (48)LM - (normal) con placas de yeso laminado, sobre bancada acustica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma, 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm. Incluye parte proporcional de ayudas.</p> <p>Trasdosado autoportante (15+48)/600 (48)LM - (normal) con placas de yeso laminado, sobre bancada acustica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma, 63 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm. Incluye parte proporcional de ayudas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACION 1			1	9,670		2,500	24,175	
HABITACION 2			1	4,140		2,500	10,350	
COCINA			1	2,890		2,500	7,225	
ARMARIO			1	2,180		2,500	5,450	
ACCESO-SALON-COMEDOR			1	16,680		2,500	41,700	
HABITACION 3			1	7,130		2,500	17,825	
CIRCULACION			1	12,860		2,500	32,150	
BAÑO 1			1	6,620		2,500	16,550	
BAÑO 2			1	5,610		2,500	14,025	
							169,450	169,450
							23,50	3.982,08
2.2	M²	<p>Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas.</p> <p>Tabique sencillo (15+48+15)/600 (48) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACION 1 y 2			1	10,390		2,500	25,975	
HABITACION 3			1	6,700		2,500	16,750	
ARMARIO			1	2,160		2,500	5,400	
TABICA SUPERIOR			1	2,110		0,400	0,844	
ACCESO SALON								
							48,969	48,969
							26,85	1.314,82
2.3	M²	<p>Tabique sencillo (15+48+15)/600 H (48) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición reforzada "H" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas. Incluye suministro y colocacion de chapa de acero galvanizado de 0,6mm de espesor, en la zona superior de armarios de cocina, anclada directamente a los montantes metalicos de TYL</p> <p>Tabique sencillo (15+48+15)/600 H (48) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición reforzada "H" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, en el alma; 78 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas. Incluye suministro y colocacion de chapa de acero galvanizado de 0,6mm de espesor, en la zona superior de armarios de cocina, anclada directamente a los montantes metalicos de TYL</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1	6,700		2,500	16,750	
							16,750	16,750
							28,35	474,86
2.4	M²	<p>Tabique sencillo (15+70+15)/600 (70) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas.</p> <p>Tabique sencillo (15+70+15)/6400 (70) LM - (2 normal) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma; 100 mm de espesor total. Incluye parte proporcional de ayudas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑOS 1 y 2			1	2,950		2,500	7,375	
COCINA			1	2,550		2,500	6,375	
BAÑOS 1 y 2			1	3,940		2,500	9,850	
							23,600	23,600

Presupuesto parcial nº 2 TABIQUERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Total m²		23,600	27,85	657,26	
2.5	M2	Incremento de precio por la sustitución de una placa de yeso normal por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor. Incremento de precio por la sustitución de una placa de yeso normal por una placa de yeso laminado aditivada para reducir la absorción superficial de agua (H1 según UNE-EN 520+A1) de 12.5 mm de espesor.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1			1	11,330		2,500	28,325	
BAÑO 2			1	10,840		2,500	27,100	
COCINA			1	13,030		2,500	32,575	
							88,000	88,000
			Total m2		88,000	2,15	189,20	
2.6	M²	Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye parte proporcional de ayudas. Hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye parte proporcional de ayudas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIERRE SEPARACION COCINA-GALERIA			1	1,910		2,500	4,775	
CIERRE ACCESO VIVIENDA			1	0,920		2,050	1,886	
							6,661	6,661
			Total m²		6,661	23,60	157,20	
2.7	M²	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial bruñido, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado. Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial bruñido, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIERRE SEPARACION COCINA-GALERIA			1	1,910		2,500	4,775	
							4,775	4,775
			Total m²		4,775	19,30	92,16	
2.8	M²	Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos. Guarnecido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, y acabado de enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, con guardavivos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIERRE ACCESO VIVIENDA			1	0,920		2,050	1,886	
							1,886	1,886
			Total m²		1,886	15,50	29,23	
			Total presupuesto parcial nº 2 TABIQUERIA :				6.896,81	

Presupuesto parcial nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	M²	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/0/-/, de 30x30 cm, 15 €/m², recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 4/0/-/, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BAÑO1	4,41				4,410	
		BAÑO 2	4,91				4,910	
		COCINA	10,08				10,080	
							19,400	19,400
		Total m²					19,400	23,80
								461,72
3.2	M	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 6 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
		Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 6 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,980	2,530		6,510	
							6,510	6,510
		Total m					6,510	4,50
								29,30
3.3	M²	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor.						
		Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, de Clase 23: Doméstico intenso, con resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, ensamblado sin cola, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. MATERIAL VALORADO: LAMINADO FIRMA EGGER e:8mm, precio de adquisición inc. lámina inferior bicapa: 17.80€/m2.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACCESO SALON COMEDOR	28,09				28,090	
		CIRCULACION	14,77				14,770	
		HABITACION 1	16,58				16,580	
		HABITACION 2	10,36				10,360	
		HABITACION 3	10,64				10,640	
							80,440	80,440
		Total m²					80,440	31,75
								2.553,97
3.4	M	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips.						
		Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, con sección para alojamiento de clips, fijado al paramento mediante clips. RODAPIE EGGER A JUEGO, PRECIO ADQUISICIÓN: 2.9€/M En caso de suministro de rodapie mdf hidrófugo, lacado blanco, el precio de adquisición del rodapie se incrementará en 2.20€/M.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACCESO SALON COMEDOR CIRCULACION	53,7				53,700	
		HABITACION 1	18,21				18,210	
		HABITACION 2	13,23				13,230	
		HABITACION 3	13,64				13,640	
							98,780	98,780
		Total m					98,780	7,35
								726,03
3.5	M2	Pulido pavimento pétreo						
		Pulido del pavimento pétreo (mármol, granito, caliza, arenisca, terrazo) mediante el empleo de una pulidora con disco de grano muy fino.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PAVIMENTO TERRAZO	80,44				80,440	

Presupuesto parcial nº 3 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				80,440	80,440
			Total m2	80,440	6,90
					555,04
			Total presupuesto parcial nº 3 PAVIMENTOS :		4.326,06

Presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.1	M²	Alicatado con azulejo ceramico de gres porcelanico, de formato 25x80 cm, 15 €/m², colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, con junta de 1mm y cantoneras de aluminio. Alicatado con azulejo ceramico de gres porcelanico, de formato 25x80 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 blanco, con junta de 1mm y cantoneras de aluminio.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1								
		ZONA DUCHA	1	3,170		2,200	6,974	
		RESTO BAÑO 1	1	8,160		2,200	17,952	
BAÑO 2								
		ZONA BAÑERA	1	2,040		2,200	4,488	
		RESTO BAÑO 2	1	8,800		2,200	19,360	
		ZONA SIN FT	1	3,310		0,300	0,993	
							49,767	49,767
			Total m²:			49,767	21,80	1.084,92
4.2	M²	Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano). Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SALON-COMEDOR								
		ACCESO Y CIRCULACION	1		20,800	2,500	52,000	
		HABITACION 1	1		34,890	2,200	76,758	
		HABITACION 2	1		18,210	2,500	45,525	
		HABITACION 3	1		13,230	2,500	33,075	
		HABITACION 3	1		13,640	2,500	34,100	
		COCINA OFFICE	1		13,030	2,200	28,666	
		TECHOS SUPERFICIE UTIL INTERIOR	103,01				103,010	
							373,134	373,134
			Total m²:			373,134	4,35	1.623,13
4.3	M2	Pint prmto ext acrl mt bl Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-alcicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GALERIA								
		TECHO GALERIA	1		9,480	2,500	23,700	
		TECHO GALERIA	4,59				4,590	
		PUERTA ACCESO VIVIENDA	1	0,920		2,050	1,886	
							30,176	30,176
			Total m2:			30,176	7,30	220,28
Total presupuesto parcial nº 4 REVESTIMIENTOS :								2.928,33

Presupuesto parcial nº 5 FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
5.1	M ²	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. PLACA HIDRÓFUGA						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ACCESO-CIRCULACION	1		15,750		15,750	
		BAÑO 2	1		4,980		4,980	
		BAÑO 1	1		5,460		5,460	
		COCINA	1		10,080		10,080	
							36,270	36,270
		Total m²:			36,270		22,95	832,40
5.2	M ²	Falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado. Falso techo continuo adosado, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALON-COMEDOR	1		24,470		24,470	
		HABITACION 1	1		16,290		16,290	
		HABITACION 2	1		10,360		10,360	
		HABITACION 3	1		10,640		10,640	
							61,760	61,760
		Total m²:			61,760		23,90	1.476,06
Total presupuesto parcial nº 5 FALSOS TECHOS :							2.308,46	

Presupuesto parcial nº 6 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	Ud	<p>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p> <p>Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HABITACION 1			1				1,000	
BAÑO 2			1				1,000	
HABITACION 2			1				1,000	
HABITACION 3			1				1,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:			4,000	335,00	1.340,00
6.2	Ud	<p>Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p> <p>Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	522,00	522,00
6.3	Ud	<p>Puerta de paso corredera para armazón metálico, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.</p> <p>Puerta de paso corredera para armazón metálico, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, prelacada en blanco, con rebaje de forma recta, prelacada en blanco; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; acristalamiento del 40% de su superficie, mediante una pieza de vidrio translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado; con herrajes de colgar y de cierre.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	585,00	585,00
Total presupuesto parcial nº 6 CARPINTERIA INTERIOR :								2.447,00

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
7.1	Ud	<p>Puerta balconera de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).</p> <p>Puerta balconera de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
GALERIA			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	297,00	297,00
7.2	Ud	<p>Puerta balconera de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).</p> <p>Puerta balconera de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 800x2100 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
BALCON			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total Ud:				1,000	297,00	297,00
7.3	Ud	<p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1500x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p> <p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1500x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
SALON COMEDOR			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total Ud:				2,000	519,00	1.038,00
7.4	Ud	<p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p> <p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado natural en color blanco, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
HABITACION 1			1				1,000		
HABITACION 2			2				2,000		
							3,000	3,000	
			Total Ud:				3,000	472,00	1.416,00
7.5	Ud	<p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p> <p>Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente y otra hoja practicable, dimensiones 1200x1200 mm, compuesta de marco, hojas y junquillos con acabado foliado en la cara exterior en color a elegir, con premarco y compacto. Incluye aireadores para admisión de aire segun exigencias del CTE DB-HS3, segun planos de proyecto en los elementos que resulte necesario. Acristalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm) Incluso conjunto persiana, compuesto de capitalzado 188/210 mm., lamas, guias, recogedor y cinta de accionamiento. Montaje y regulación.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

Presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA EXTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
HABITACION 3	1			1,000			
				1,000	1,000		
		Total Ud:	1,000	472,00	472,00		
7.6	Ud	Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 300x300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco. Acricalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).					
		Ventana de PVC una hoja practicable-oscilobatiente, dimensiones 300x300 mm, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado natural en color blanco. Acricalada con vidrio doble aislante (4/12/6 mm).					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HUECOS SERVIDUMBRE LUCES	2					2,000	
						2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	54,00	108,00		
Total presupuesto parcial nº 7 CARPINTERIA EXTERIOR :					3.628,00		

Presupuesto parcial nº 8 SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 12 mm de diámetro						
		Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 12 mm de diámetro						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EVACUACION AIRES ACONDICIONADOS	30				30,000	
							30,000	30,000
		Total m				30,000	9,00	270,00
8.2	M	Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
		Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada con adhesivo.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		BIDET BAÑO 1	1	2,000			2,000	
		LAVABO BAÑO 1	1	2,000			2,000	
		BIDET BAÑO 2	1	1,000			1,000	
		LAVABO BAÑO 2	1	1,000			1,000	
		LAVADORA	1	3,000			3,000	
		LAVAVAJILLAS	1	2,000			2,000	
		FREGADERO	1	2,000			2,000	
		LAVADERO	1	1,000			1,000	
							14,000	14,000
		Total m				14,000	13,50	189,00
		Total presupuesto parcial nº 8 SANEAMIENTO :						459,00

Presupuesto parcial nº 9 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 2			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	260,00	260,00
9.2	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p>Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, bidé, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑO 1			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	260,00	260,00
9.3	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p>Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	140,00	140,00
9.4	Ud	<p>Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p> <p>Instalación interior de fontanería para galería con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GALERIA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	140,00	140,00
9.5	M	<p>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</p> <p>Tubería para instalación interior de fontanería, colocada superficialmente, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), serie 5, de 16 mm de diámetro exterior, PN=6 atm.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
INSTALACION GENERAL VIVIENDA			25				25,000	
							25,000	25,000
			Total m:			25,000	18,00	450,00
9.6	Ud	<p>Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</p> <p>Válvula de asiento de latón, de 1/2" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LLAVES GENERALES CORTE AF y ACS			2				2,000	
LLAVES PREVISION DESCALCIFICADOR			2				2,000	
							4,000	4,000
			Total Ud:			4,000	22,00	88,00
9.7	Ud	<p>Instalación interior de gas en vivienda de edificio plurifamiliar, con dotación para los siguientes aparatos: 1 mixto, de calefacción y A.C.S. realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, compuesta de: tramo comprendido entre la llave de vivienda y la ramificación de la cocina de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, ramificación del aparato o aparatos de calefacción y de A.C.S. de 22 mm de diámetro y 3 m de longitud.</p> <p>Instalación interior de gas en vivienda de edificio plurifamiliar, con dotación para los siguientes aparatos: 1 mixto, de calefacción y A.C.S. realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, compuesta de: tramo comprendido entre la llave de vivienda y la ramificación de la cocina de 22 mm de diámetro y 8 m de longitud, ramificación del aparato o aparatos de</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 9 FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		calefacción y de A.C.S. de 22 mm de diámetro y 3 m de longitud.			
		Total Ud	1,000	376,00	376,00
		Total presupuesto parcial nº 9 FONTANERIA :			1.714,00

Presupuesto parcial nº 10 CALEFACCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
10.1	U	<p>Sistema general de ventilación de vivienda</p> <p>Sistema general de ventilación de vivienda formado por: Grupo para ventilación y renovación permanente de aire en vivienda unifamiliar, autorregulable, de altura reducida, con motor de alimentación monofásica (230V/50Hz), carcasa exterior de acero galvanizado, de dimensiones 241x384x135, caudal máximo de 250 m3/h, con 4 bocas de entrada laterales, 3 para conexión a conductos de extracción de 80 mm de diámetro y 1 para conexión a conducto de extracción de 125 mm de diámetro y boca de descarga lateral de 125 mm de diámetro, con regulador remoto para variar la velocidad del grupo, incluidas canalizaciones, cables y elementos de fijación, Conductos flexibles, rejillas de admisión y de extracción; accesorios de fijación y piezas especiales en cumplimiento del apartado HS3 del Código Técnico de la Edificación</p>						
			Total u	1,000	980,00			
10.2	Ud	<p>Sistema de ventilación específica de la cocina consistente en campana extractora para empotrar con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio hasta patio de luces.</p> <p>Sistema de ventilación específica de la cocina consistente en campana extractora para empotrar con 1 motor de aspiración. Según UNE-EN 60335-1, con tramo de conexión de tubo flexible de aluminio hasta patio de luces.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud	1,000	175,00			175,00
10.3	Pa	<p>Instalación de calefacción por radiadores en vivienda para un total de 10 puntos de conexión y 150 m de longitud total del circuito (incluye ida y retorno) con tubería de 22, 18 y 15 mm según requerimiento de la instalación, distribuidos según plano de proyecto. Incluye montaje de la caldera y radiadores recuperados y la instalación de 3 válvulas termostáticas según planos de proyecto. Incluso valvulería, accesorios de montaje, termostatos y conductos de alimentación desde caldera situada en la galería. Totalmente instalado y comprobado su funcionamiento.</p> <p>Instalación de calefacción por radiadores en vivienda para un total de 10 puntos de conexión y 150 m de longitud total del circuito (incluye ida y retorno) con tubería de 22, 18 y 15 mm según requerimiento de la instalación, distribuidos según plano de proyecto. Incluye montaje de la caldera y radiadores recuperados y la instalación de 3 válvulas termostáticas según planos de proyecto. Incluso valvulería, accesorios de montaje, termostatos y conductos de alimentación desde caldera situada en la galería. Totalmente instalado y comprobado su funcionamiento.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Pa	1,000	1.988,00			1.988,00
10.4	Ud	<p>Formación de preinstalación de climatización, con 40 m de línea de conexión entre las 4 unidades interiores y la unidad exterior, compuesta por líneas frigoríficas realizadas con tubería de cobre deshidratado para línea de aspiración y línea de líquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable eléctrico de interconexión y acometida eléctrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables eléctricos de alimentación a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a la red de salubridad y eléctrica. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: El transporte, replanteo del recorrido de las tuberías. Resolución de encuentros con el resto de instalaciones. Montaje y fijación de las tuberías. Conexionado con las redes de salubridad y eléctrica. Montaje de accesorios. Colocación del aislamiento. Protección de los terminales de la tubería hasta sus conexiones.</p> <p>Formación de preinstalación de climatización, con 40 m de línea de conexión entre las 4 unidades interiores y la unidad exterior, compuesta por líneas frigoríficas realizadas con tubería de cobre deshidratado para línea de aspiración y línea de líquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable eléctrico de interconexión y acometida eléctrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables eléctricos de alimentación a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a la red de salubridad y eléctrica. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: El transporte, replanteo del recorrido de las tuberías. Resolución de encuentros con el resto de instalaciones. Montaje y fijación de las tuberías. Conexionado con las redes de salubridad y eléctrica. Montaje de accesorios. Colocación del aislamiento. Protección de los terminales de la tubería hasta sus conexiones.</p>						
			Total Ud	1,000	740,00			740,00
Total presupuesto parcial nº 10 CALEFACCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION :								3.883,00

Presupuesto parcial nº 11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
11.1	U	<p>Ins viv EE 3 dorm c/AA+seca</p> <p>Instalación eléctrica completa en vivienda de 3 dormitorios y 2 baños, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 9 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, 1 para lavavajillas y 1 para termo, 1 para cocina y horno, 1 para tomas de aire acondicionado y 1 para secadora); Puntos de luz, tomas de corriente, tomas de reserva y tomas de telecomunicaciones segun planos adjuntos; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>					
Total u			1,000	2.820,00	2.820,00		
11.2	Ud	<p>Ejecución red de equipontencialidad de cuartos húmedos y conexión a puesta a tierra existente en el edificio.</p> <p>Ejecución red de equipontencialidad de cuartos húmedos y conexión a puesta a tierra existente en el edificio.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BAÑOS		2				2,000	
						2,000	2,000
Total Ud			2,000	65,00	130,00		
Total presupuesto parcial nº 11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES :					2.950,00		

Presupuesto parcial nº 12 SANITARIOS Y GRIFERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1	Ud	Lavabo de sobremueble de porcelana sanitaria, color Blanco, 900mm de anchura, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal o similar. Lavabo de sobremueble de porcelana sanitaria, color Blanco, 900mm de anchura, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe con sifón botella extensible, modelo Minimal o similar.			
Total Ud			2,000	220,00	440,00
12.2	Ud	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de doble descarga, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.			
Total Ud			2,000	280,00	560,00
12.3	Ud	Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe, acabado blanco. Bidé, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA" o similar, color Blanco, de 360x560x400 mm, con tapa de bidé, de caída amortiguada, equipado con grifería monomando de repisa para bidé, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 6 l/min y regulador de chorro a rótula, acabado cromado, modelo Thesis o similar, y desagüe, acabado blanco.			
Total Ud			2,000	223,00	446,00
12.4	Ud	Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o similar, color Blanco, de 1400x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis o similar. Plato de ducha rectangular extraplano, de porcelana sanitaria, modelo Malta "ROCA" o similar, color Blanco, de 1400x800x65 mm, equipada con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis o similar.			
Total Ud			1,000	380,00	380,00
12.5	Ud	Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura. Mueble de baño (módulo base), para lavabo de sobremueble, con acabado lacado brillante blanco, de 900 mm de anchura.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
BAÑO 1		1		1,000	
BAÑO 2		1		1,000	
Total Ud			2,000	2,000	2,000
Total Ud			2,000	410,00	820,00
12.6	Ud	Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Bañera rectangular acrílica, con apoyabrazos integrado, modelo Génova N "ROCA", color Blanco, de 1400x700x400 mm, equipada con grifería monomando mural para baño/ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis.			
		Uds. Largo Ancho Alto		Parcial	Subtotal
BAÑO 2		1		1,000	
Total Ud			1,000	245,00	245,00
Total presupuesto parcial nº 12 SANITARIOS Y GRIFERIA :					2.891,00

Presupuesto parcial nº 13 EQUIPAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
13.1	Ud	Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado. Fregadero de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta, de 450x490 mm, equipado con grifería monomando con cartucho cerámico para fregadero, serie media, acabado cromado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	165,00	165,00
13.2	Ud	Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido, de 460 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 2 huecos con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 7 cm de altura y 3 cm de espesor, con el borde recto. Encimera de granito nacional, Gris Perla pulido,	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COCINA			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud:			1,000	950,00	950,00
13.3	Ud	Amueblamiento de cocina con bancada de Silestone o similar, con zócalo inferior, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco y la siguiente composición: ENCIMERA: Silestone o similar, de color a elegir por la propiedad, de 460 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 3 huecos con sus cantos pulidos (1 para placa vitroceramica y 2 para fregadero inferior de 2 senos) sin copete perimetral. MUEBLES BAJOS: - 2 modulos de ancho 60 cm con 1 balda intermedia y puerta abatible - 1 modulo cajonero de ancho 60 cm con 4 cajones - 1 modulo rinconero de 93x93 cm y dos puertas abatibles de 30cm - 1 modulo fregadero de ancho 90 cm y 2 puertas abatibles - Ajuste de 4cm en el hueco del lavavajillas MUEBLES ALTOS (altura 90cm, profundidad 30cm): - 1 modulo rinconero de 63x63cm con 2 baldas intermedias y 2 puertas abatibles - 2 modulos de ancho 30 cm con 2 baldas intermedias y puerta abatible - 1 modulo de ancho 90 cm con 2 baldas intermedias, 2 puertas abatibles y escurridor en la parte inferior - 1 modulo de ancho 60 cm con falseado para campana extractora y puerta abatible - 3 modulos de ancho 60 cm con 2 baldas intermedias y puerta abatible - 1 modulo de ancho 60 cm, situado encima de la nevera, de profundidad 60 cm y altura reducida MUEBLE DE ALTURA COMPLETA 2,20m - 1 modulo de ancho 60 cm, con puerta abatible y 5 baldas intermedias. Amueblamiento de cocina con bancada de Silestone o similar, con zócalo inferior, acabado lacado con frente de 18 mm de grueso, revestido por ambas caras, cara frontal y los cuatro cantos en laca texturada, contracara en laminado blanco y la siguiente composición: ENCIMERA: Silestone o similar, de color a elegir por la propiedad, de 460 cm de longitud, 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, formación de 3 huecos con sus cantos pulidos (1 para placa vitroceramica y 2 para fregadero inferior de 2 senos) sin copete perimetral. MUEBLES BAJOS: - 2 modulos de ancho 60 cm con 1 balda intermedia y puerta abatible - 1 modulo cajonero de ancho 60 cm con 4 cajones - 1 modulo rinconero de 93x93 cm y dos puertas abatibles de 30cm - 1 modulo fregadero de ancho 90 cm y 2 puertas abatibles - Ajuste de 4cm en el hueco del lavavajillas MUEBLES ALTOS (altura 90cm, profundidad 30cm): - 1 modulo rinconero de 63x63cm con 2 baldas intermedias y 2 puertas abatibles - 2 modulos de ancho 30 cm con 2 baldas intermedias y puerta abatible - 1 modulo de ancho 90 cm con 2 baldas intermedias, 2 puertas abatibles y escurridor en la parte inferior - 1 modulo de ancho 60 cm con falseado para campana extractora y puerta abatible - 3 modulos de ancho 60 cm con 2 baldas intermedias y puerta abatible - 1 modulo de ancho 60 cm, situado encima de la nevera, de profundidad 60 cm y altura reducida MUEBLE DE ALTURA COMPLETA 2,20m - 1 modulo de ancho 60 cm, con puerta abatible y 5 baldas intermedias.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			Total Ud:			1,000	4.625,00	4.625,00
Total presupuesto parcial nº 13 EQUIPAMIENTO :							5.740,00	5.740,00

Presupuesto parcial nº 14 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	M3	Transp escom <20km Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3 considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a menos de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pavimentos (esponjamiento 25%)	1,25	107,520		0,050	6,720	
		Tabiques (esponjamiento 25%)	1,25	92,300		0,120	13,845	
		Falsos techos (esponjamiento 25%)	1,25	35,430		0,050	2,214	
		Alicatados baños (sin tabique) (esponjamiento 25%)	1,25	28,950		0,050	1,809	
		carpinterias exteriores	2	0,300	0,300	0,100	0,018	
			4	1,200	1,200	0,100	0,576	
			2	1,500	1,500	0,100	0,450	
			1	0,900	2,100	0,100	0,189	
		carpinterias interiores	8	0,820	2,100	0,100	1,378	
			2	1,400	2,100	0,100	0,588	
		sanitarios	9	0,600	0,600	0,600	1,944	
							29,731	29,731
		Total m3					29,731	14,30
								425,15
14.2	M3	Canon vert residuo mezclado Canon de vertido de residuos de construcción y demolición mezclados, considerados como residuos no peligrosos según la legislación vigente, a vertedero específico o gestor de residuos autorizado para operaciones de reutilización, reciclado, otras formas de valorización o eliminación en último caso.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TRANSPORTE	29,73				29,730	
							29,730	29,730
		Total m3					29,730	3,90
								115,95
Total presupuesto parcial nº 14 GESTION DE RESIDUOS :								541,10

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
15.1	Ud	Repercusión presupuestaria para el cumplimiento de la normativa de seguridad e higiene en el trabajo, según las indicaciones del Estudio Básico de Seguridad y Salud			
		Repercusión presupuestaria para el cumplimiento de la normativa de seguridad e higiene en el trabajo, según las indicaciones del Estudio Básico de Seguridad y Salud			
		Total Ud:	1,000	100,00	100,00
Total presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD :					100,00

Presupuesto de ejecución material

1 DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	2.653,80
2 TABIQUERIA	6.896,81
3 PAVIMENTOS	4.326,06
4 REVESTIMIENTOS	2.928,33
5 FALSOS TECHOS	2.308,46
6 CARPINTERIA INTERIOR	2.447,00
7 CARPINTERIA EXTERIOR	3.628,00
8 SANEAMIENTO	459,00
9 FONTANERIA	1.714,00
10 CALEFACCION, CLIMATIZACION Y VENTILACION	3.883,00
11 ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	2.950,00
12 SANITARIOS Y GRIFERIA	2.891,00
13 EQUIPAMIENTO	5.740,00
14 GESTION DE RESIDUOS	541,10
15 SEGURIDAD Y SALUD	100,00
Total	43.466,56

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

No quedan incluidos en el presente presupuesto el pago ni la tramitación de la preceptiva licencia de obras, así como las tasas por ocupación de vía pública.

Los trabajos no presupuestados que puedan surgir durante el transcurso de la obra se presupuestarán a parte o se realizarán por administración.

No quedan incluidos en el presente presupuesto los suministros necesarios para ejecutar la obra (luz, agua, etc.).

Quedan incluidos en el presente presupuesto los materiales y medios auxiliares necesarios para ejecutar los trabajos, así como las medidas de seguridad tanto personales como colectivas, su montaje, desmontaje y suministro.

En el presupuesto no está incluido el IVA. (10%).